ДОГОВОР АРЕНДЫ N 1

имущества с физическим лицом

г. Воронеж " 10 " декабря 2014 г.

Гражданин РФ Фролов Роман Валентинович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Вектор», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Егорова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование Арендатору ноутбук марки Apple серия MacBook Pro модель MGX72RU/A, 2014 года выпуска, цвет серебристый, именуемый в дальнейшем «Имущество», в соответствии с передаточным актом (Приложение N 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Имущество передается в состоянии, обусловленном сторонами в передаточном акте, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

Передать Арендатору Имущество в состоянии, отвечающем условиям настоящего Договора, в течение трех дней с момента подписания Договора сторонами.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями Договора и назначением имущества. Если Арендатор пользуется Имуществом в нарушение условий Договора или назначения, Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

2.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.2.3. В установленные Договором сроки выплачивать арендную плату.

2.2.4. Возвратить Имущество Арендодателю после прекращения Договора по передаточному акту в том состоянии, в каком оно было передано, с учетом нормального износа в течение трех дней с момента прекращения действия Договора.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 2 000 (Две тысячи) руб.

в месяц.

3.2. Арендатор обязан производить ежемесячную оплату не позднее 25-го числа текщего месяца. Оплата производится наличными денежными средствами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора.

4.1.1. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения Договора аренды он не знал об этих недостатках.

При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору:

- потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков имущества, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества;

- непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендодателя;

- потребовать досрочного расторжения Договора.

4.1.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

4.2. За каждый день просрочки выплаты арендной платы начисляются пени в размере и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае просрочки внесения арендной платы свыше одного месяца Арендодатель имеет право потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок.

4.4. За просрочку предоставления Имущества в срок, установленный п. 2.1.1 настоящего Договора, Арендатор вправе истребовать Имущество и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. За просрочку возврата арендованного имущества в срок, установленный п. 2.2.4 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за время образовавшейся просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.6. При возврате неисправного арендованного имущества, поврежденного по вине Арендатора, Арендатор обязан возместить Арендодателю расходы по ремонту.

4.7. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

5.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением сторон. При недостижении согласия стороны вправе обратиться в суд.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или возникшие в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Вопросы, не предусмотренные Договором, подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Срок действия настоящего Договора:

с 10.12.2014 по 31.12.2015.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению сторон;

- в одностороннем порядке в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором;

- в иных случаях, предусмотренных законом или дополнительным соглашением сторон.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.6. Во всем остальном стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДАТОР:  Общество с ограниченной ответственностью «Вектор» (ООО «Вектор»)  Адрес (место нахождения):  111222, г. Воронеж, ул. Победы, дом 15  ИНН 1100001111  Генеральный директор  *Егоров* Егоров С.С. | АРЕНДОДАТЕЛЬ:  Фролов Роман Валентинович  Паспорт: 4321 № 987654  Выдан 20.07.2004 ОУФМС России по г. Воронежу  Код подразделения: 001-002  Место жительства:  г. Воронеж, ул. Ленина, д. 54, кв. 24  *Фролов* Фролов Р.В. |

М.П.